



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 сентября 2015 г. № 1003

МОСКВА

### О типовом договоре аренды лесного участка

В соответствии со статьей 74 Лесного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т** :

1. Утвердить прилагаемый типовой договор аренды лесного участка.
2. Установить, что типовой договор аренды лесного участка, утвержденный настоящим постановлением, применяется для всех видов использования лесов, предусмотренных частью 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации.

Председатель Правительства  
Российской Федерации



Д.Медведев

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 21 сентября 2015 г. № 1003

**ТИПОВОЙ ДОГОВОР  
аренды лесного участка<sup>1</sup>**

№ \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(дата заключения договора)

\_\_\_\_\_  
(место заключения договора)

\_\_\_\_\_  
(наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления)

В лице \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(правоустанавливающий документ (положение, устав)  
или доверенность, их реквизиты)

именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица, его организационно-правовая форма  
или фамилия, имя, отчество гражданина,

\_\_\_\_\_  
в том числе индивидуального предпринимателя)

В лице \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество гражданина или лица, действующего от имени юридического лица

\_\_\_\_\_  
либо от имени гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, по доверенности)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(документ, удостоверяющий личность, и доверенность  
(при необходимости), их реквизиты)

именуемый в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили  
настоящий Договор о нижеследующем:

## I. Предмет Договора

1. По настоящему Договору Арендодатель на основании

---

(номер и дата протокола о результатах аукциона (в случае заключения договора

---

без проведения аукциона - номер и дата решения органа государственной власти  
или органа местного самоуправления, наименование органа)

обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в \_\_\_\_\_  
(государственной или муниципальной)

собственности, определенный в пункте 2 настоящего Договора (далее - лесной участок).

2. Лесной участок имеет следующие характеристики:

площадь: \_\_\_\_\_ га

местоположение:

---

(субъект Российской Федерации, муниципальный район, лесничество (лесопарк),

---

участковое лесничество, урочище (при наличии), номер (номера) лесного квартала,  
лесотаксационного выдела)

---

(кадастровый номер и номер учетной записи в государственном лесном реестре)

3. Границы лесного участка определены в кадастровом паспорте, а также указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору. Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

4. Арендатору передается лесной участок в целях использования лесов для \_\_\_\_\_

(указывается вид (виды) использования лесов в соответствии с частью 1 статьи 25  
Лесного кодекса Российской Федерации, установленный объем изъятия лесных ресурсов  
на арендуемом лесном участке (для видов использования лесов,  
связанных с изъятием лесных ресурсов)

Ежегодный объем заготовки древесины приводится в приложении № 3 к настоящему Договору<sup>2</sup>.

5. Объем использования лесов в год вступления настоящего Договора в силу и в год прекращения действия настоящего Договора устанавливается с учетом периода действия настоящего Договора в указанные годы<sup>3</sup>.

## II. Арендная плата

6. Арендная плата по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_ рублей в год, в том числе вносимая в федеральный бюджет - \_\_\_\_\_ рублей в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы для видов использования лесов, предусмотренных частью 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации, приводится в приложении № 4 к настоящему Договору.

Размер арендной платы подлежит изменению пропорционально изменению ставок платы за единицу объема лесных ресурсов или за единицу площади лесного участка, устанавливаемых в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации.

7. Начисление арендной платы осуществляется со дня государственной регистрации настоящего Договора<sup>4</sup>.

Начисление арендной платы осуществляется со дня подписания настоящего Договора<sup>5</sup>.

8. Арендатор вносит арендную плату в порядке, предусмотренном приложением № 5 к настоящему Договору.

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата начисляется исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 5 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

## III. Права и обязанности сторон

9. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять арендованный лесной участок или его часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных

лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр<sup>6</sup>;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов;

г) после завершения Арендатором работ по заготовке древесины проводить осмотр и оценку состояния лесосек<sup>7</sup>.

10. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 6 к настоящему Договору, в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора;

б) осуществлять на лесном участке в пределах полномочий, определенных статьями 81 - 84 Лесного кодекса Российской Федерации, мероприятия по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации в лесах, возникшей вследствие лесных пожаров;

в) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок<sup>6</sup>;

г) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

д) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53<sup>7</sup> Лесного кодекса Российской Федерации, за 3 дня до начала их осуществления;

е) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 6 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 6 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

ж) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

з) в установленном порядке осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

и) представлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

к) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 6 настоящего Договора, и (или) коэффициента индексации к ставкам платы производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 3 месяцев со дня изменения размера арендной платы;

л) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов.

11. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 6 к настоящему Договору, получения положительного заключения

(государственной или муниципальной)

экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала;

в) осуществлять на лесном участке в установленном порядке создание лесной инфраструктуры;

г) осуществлять на лесном участке в установленном порядке строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры<sup>8</sup>;

д) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения.

12. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 6 к настоящему Договору, в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендодателя о подаче таких документов<sup>9</sup>;

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендодателю экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору<sup>9</sup>;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в соответствии с приложением № 5 к настоящему Договору;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения \_\_\_\_\_ экспертизы;  
(государственной или муниципальной)

не позднее чем за 6 месяцев до окончания срока действия проекта освоения лесов разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов на следующий срок для проведения \_\_\_\_\_ экспертизы;  
(государственной или муниципальной)

д) в установленном порядке подавать лесную декларацию;

е) по требованию Арендодателя представлять материалы по отводу и таксации лесосек, технологические карты лесосечных работ<sup>7</sup>;

ж) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

з) не позднее чем за один месяц до начала лесовосстановительных работ представлять Арендодателю проекты лесовосстановления, а также информацию и документы, подтверждающие (удостоверяющие) качество посевного и посадочного материала и его происхождение<sup>7</sup>;

и) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу \_\_\_\_\_, а также места их обитания, осуществлять

(субъект Российской Федерации)

мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы и т.п.) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка) и проектом освоения лесов;

к) сохранять на лесном участке природные ландшафты, объекты животного мира, растительного мира и водные объекты<sup>10</sup>;

л) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

м) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке немедленно сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу по тел. \_\_\_\_\_<sup>11</sup> и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

н) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

о) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов на лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

п) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

р) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

с) осуществлять складирование заготовленной или полученной при использовании лесов древесины в местах, предусмотренных проектом освоения лесов или технологической картой разработки лесосеки<sup>12</sup>;



т) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

у) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации";

ф) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 6 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 6 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

х) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

ц) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и выполнить рекультивацию лесных земель в соответствии с проектом освоения лесов;

ч) в установленном порядке реализовывать инвестиционный проект в области освоения лесов<sup>13</sup>;

ш) ежеквартально, не позднее 20-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять Арендодателю отчет о ходе реализации инвестиционного проекта<sup>13</sup>;

щ) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, юридического и фактического адреса, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

э) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, в том числе представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60 и 66 Лесного кодекса Российской Федерации.

#### IV. Ответственность сторон

13. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

14. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением № 5 к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом "г" пункта 12 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с правилами заготовки древесины, правилами санитарной безопасности в лесах, правилами пожарной безопасности в лесах, правилами ухода за лесами, захламление по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя<sup>12</sup>;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах<sup>12</sup>;

ж) за хранение (оставление) древесины вдоль лесных дорог с нарушением законодательства Российской Федерации - 2-кратная стоимость оставленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах<sup>12</sup>;

з) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах<sup>12</sup>;

и) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы<sup>12</sup>;

к) за складирование заготовленной древесины в местах, не предусмотренных проектом освоения лесов или технологической картой лесосечных работ, - 3-кратная стоимость складированной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных

ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах<sup>12</sup>;

л) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах<sup>12</sup>;

м) за уничтожение или повреждение граничных, квартальных, лесосечных и других столбов и знаков - 10-кратная стоимость их изготовления и установки<sup>12</sup>;

н) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах<sup>12</sup>;

о) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных, санитарно-оздоровительных мероприятий, мероприятий по воспроизводству лесов - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя;

п) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации", без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

р) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, юридического и фактического адреса, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

с) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом "х" пункта 12 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по

нормативам в области лесного хозяйства, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя.

15. Уплата неустоек не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

16. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или досрочного прекращения срока его действия Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

#### V. Порядок изменения и расторжения Договора

17. Все изменения, вносимые в настоящий Договор, оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

18. Внесение изменений в настоящий Договор, заключенный по результатам аукциона, на основании соглашения сторон или по требованию одной из его сторон не допускается, за исключением случая, предусмотренного частью 7 статьи 53<sup>7</sup> Лесного кодекса Российской Федерации<sup>14</sup>.

19. Настоящий Договор, заключенный в отношении лесного участка, находящегося в \_\_\_\_\_ собственности, (государственной или муниципальной) по результатам аукциона, может быть изменен по решению суда в случае существенного изменения количественных и качественных характеристик такого лесного участка<sup>14</sup>.

20. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

В случае изменения условий настоящего Договора обязательства сторон считаются измененными с момента заключения сторонами соглашения об изменении условий настоящего Договора, если иное не вытекает из соглашения или характера изменения условий настоящего Договора, а при изменении условий настоящего Договора в судебном порядке - с момента вступления в законную силу решения суда об изменении условий настоящего Договора.

21. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 23 - 25 настоящего Договора.

22. Расторжение настоящего Договора по решению суда по требованию одной из сторон осуществляется по основаниям, предусмотренным лесным и гражданским законодательством Российской Федерации.

23. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случае невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

24<sup>13</sup>. Досрочное расторжение настоящего Договора по инициативе Арендодателя допускается в следующих случаях:

а) нарушение Арендатором графика реализации инвестиционного проекта более чем на 1 год;

б) невыполнение Арендатором обязательств по созданию и (или) модернизации объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры;

в) нарушение более чем на 3 месяца срока представления отчета о ходе реализации инвестиционного проекта.

25. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

## VI. Срок действия Договора

26. Срок действия настоящего Договора устанавливается<sup>15</sup>

\_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_.  
(срок аренды лесного участка, лет или месяцев)

## VII. Прочие условия

27. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

28. Арендатор и Арендодатель не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

29. Настоящий Договор составлен в 3 подлинных экземплярах, по одному для каждой стороны и один - для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним<sup>4</sup>.

Настоящий Договор составлен в 2 подлинных экземплярах, по одному для каждой стороны<sup>5</sup>.

30. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

Арендодатель

Арендатор

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(подпись)

М.П.

М.П.

<sup>1</sup> Нумерация пунктов договора аренды лесного участка осуществляется последовательно с учетом содержания конкретного договора аренды лесного участка. В договоре аренды лесного участка сноски, предусмотренные настоящим типовым договором аренды лесного участка, не указываются.

<sup>2</sup> Положение и соответствующее ему приложение № 3 к договору аренды лесного участка включаются в договор аренды лесного участка, заключаемый в целях заготовки древесины.

<sup>3</sup> Положение включается в договор аренды лесного участка, предоставленного для осуществления видов использования лесов, связанных с изъятием лесных ресурсов.

<sup>4</sup> Положение включается в договор аренды лесного участка, заключаемый на срок не менее 1 года.

<sup>5</sup> Положение включается в договор аренды лесного участка, заключаемый на срок менее 1 года.

<sup>6</sup> Положение не включается в договор аренды лесного участка, заключаемый в целях осуществления рекреационной деятельности.

<sup>7</sup> Положение включается в договор аренды лесного участка, заключаемый в целях заготовки древесины.

<sup>8</sup> Положение включается в договор аренды лесного участка, предоставленного для осуществления видов использования лесов, где допускается строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры.

<sup>9</sup> Положение не включается в договор аренды лесного участка, заключаемый на срок менее 1 года.

<sup>10</sup> Положение включается в договор аренды лесного участка, заключаемый в целях осуществления рекреационной деятельности.

<sup>11</sup> Указывается телефон специализированной диспетчерской службы субъекта Российской Федерации.

<sup>12</sup> Положение включается в договор аренды лесного участка, заключаемый в целях заготовки древесины или в иных целях, предусматривающих рубки лесных насаждений.

<sup>13</sup> Положение включается в договор аренды лесного участка, заключаемый в целях реализации приоритетного инвестиционного проекта в области освоения лесов.

<sup>14</sup> Положение включается в договор аренды лесного участка, заключаемый по результатам аукциона.

<sup>15</sup> Срок действия договора аренды лесного участка, заключаемого на срок не менее 1 года, устанавливается с даты государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого в соответствии с таким договором. В случае заключения договора аренды лесного участка на срок менее 1 года срок действия такого договора устанавливается с момента его подписания.

---



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к типовому договору  
аренды лесного участка

**С Х Е М А**  
**расположения лесного участка**

---

(субъект Российской Федерации, муниципальный район)

Лесничество (лесопарк), участковое лесничество, урочище  
(при наличии), номер (номера) лесных кварталов, лесотаксационных  
выделов

---

---

Масштаб: \_\_\_\_\_

Кадастровый номер участка и номер учетной записи  
в государственном лесном реестре и его площадь

---

---

---

Условные обозначения:

---

---

Примечание. Для создания схемы расположения  
участков используются следующие фрагменты  
картографических материалов лесоустройства:  
планшеты М 1:10000;  
планы лесонасаждений М 1:25000;  
карты-схемы лесничества (лесопарка) М 1:100000.

Арендодатель

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_

(подпись)

М.П.

Арендатор

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_

(подпись)

М.П.

\_\_\_\_\_



## 4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

## 5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7

## 6. Объекты лесного семеноводства

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

## 7. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

## 8. Права третьих лиц \_\_\_\_\_

Арендодатель

Арендатор

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)\_\_\_\_\_  
(подпись)\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П.

М.П.

\_\_\_\_\_

**ЕЖЕГОДНЫЙ ОБЪЕМ  
заготовки древесины**

Хозяйство	Ежегодный объем заготовки древесины (тыс. куб. м)		
	всего	в том числе	
		сплошные рубки	выборочные рубки

I. Защитные леса

1. При рубке спелых и перестойных лесных насаждений

Хвойное

Твердолиственное

Мягколиственное

Итого

2. При уходе за лесами

Хвойное

Твердолиственное

Мягколиственное

Итого

3. При вырубке погибших и поврежденных лесных насаждений

Хвойное

Твердолиственное

Мягколиственное

Итого

Всего по разделу I

Хозяйство	Ежегодный объем заготовки древесины (тыс. куб. м)		
	всего	в том числе	
		сплошные рубки	выборочные рубки

## II. Эксплуатационные леса

### 1. При рубке спелых и перестойных лесных насаждений

Хвойное

Твердолиственное

Мягколиственное

Итого

### 2. При уходе за лесами

Хвойное

Твердолиственное

Мягколиственное

Итого

### 3. При вырубке погибших и поврежденных лесных насаждений

Хвойное

Твердолиственное

Мягколиственное

Итого

Всего по разделу II

## III. Всего в защитных и эксплуатационных лесах

### 1. При рубке спелых и перестойных лесных насаждений

Хвойное

Твердолиственное

Мягколиственное

Итого

### 2. При уходе за лесами

Хвойное

Твердолиственное

Мягколиственное

Хозяйство	Ежегодный объем заготовки древесины (тыс. куб. м)		
	всего	в том числе	
		сплошные рубки	выборочные рубки

Итого

3. При вырубке погибших и поврежденных лесных насаждений

Хвойное

Мяголиственное

Твердолиственное

Итого

Всего по разделу III

Арендодатель

Арендатор

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П.

М.П.

\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  
к типовому договору  
аренды лесного участка

**РАСЧЕТ**  
**арендной платы по договору аренды лесного участка,**  
**заключенного в целях использования лесов для**

\_\_\_\_\_ (указывается вид (виды) использования лесов в соответствии с частью 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)

\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Арендодатель

Арендатор

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (подпись)

М.П.

М.П.

\_\_\_\_\_



ПРИЛОЖЕНИЕ № 5  
к типовому договору  
аренды лесного участка

**ПОРЯДОК  
ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

№ п/п	Арендная плата в части минимального размера			Арендная плата в части превышения минимального размера		
	срок внесения платы*	опла- чиваемый период	доля арендной платы от годового размера (%)	срок внесения платы	опла- чиваемый период	доля арендной платы от годового размера (%)

1 15. \_\_\_\_\_  
2 15. \_\_\_\_\_  
3 15. \_\_\_\_\_  
4 15. \_\_\_\_\_  
5 15. \_\_\_\_\_  
6 15. \_\_\_\_\_  
7 15. \_\_\_\_\_  
8 15. \_\_\_\_\_  
9 15. \_\_\_\_\_  
10 15. \_\_\_\_\_

Итого - 100%

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет):

---

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части превышения минимального размера (бюджет субъекта Российской Федерации):

---

Арендодатель

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_

(подпись)

М.П.

Арендатор

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_

(подпись)

М.П.

\_\_\_\_\_

\* Срок внесения арендной платы устанавливается не позднее 15-го числа текущего месяца.

Количество сроков внесения арендной платы при использовании лесов для заготовки древесины должно быть не менее 10, для других видов использования лесов, установленных частью 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации, - не менее 6.

\_\_\_\_\_





## 7. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

## 8. Права третьих лиц \_\_\_\_\_

Арендодатель

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П.

Арендатор

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П.

\_\_\_\_\_

**ДОГОВОР № 1465/2013**  
**аренды лесного участка**

г. Хабаровск

13 мая 2013 г.

Правительство Хабаровского края, в лице заместителя Председателя Правительства Хабаровского края – министра природных ресурсов края Шихалёва Василия Михайловича, действующего на основании постановления Правительства Хабаровского края от 09 июля 2007 г. № 132-пр «О создании краевой аукционной комиссии по организации и проведению аукционов по продаже права на заключение договоров аренды лесных участков и договоров купли-продажи лесных насаждений», именуемое в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Евровуд», в лице Петровой Оксаны Николаевны, действующей на основании доверенности № 16 от 10 апреля 2013 г., именуемое в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет Договора**

1. По настоящему Договору Арендодатель, действующий в соответствии со статьями 72 и 74 Лесного кодекса Российской Федерации, на основании Протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды лесных участков от 24 апреля 2013 г. № 3, обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 2 настоящего Договора (далее - лесной участок).

2. Лесной участок площадью 23 037,0 га, являющийся частью лесного участка общей площадью 12 609 210 000 кв.м. расположенного по адресу: Хабаровский край, Советско-Гаванский район, Советское лесничество: Совгаванское участковое лесничество, кварталы: 1-231; Городское участковое лесничество, кварталы: 1-237; Коппинского участковое лесничество, кварталы: 1-577; Гроссевическое участковое лесничество, кварталы: 76-80, 83-92, 107-114, 145-151, 168-173, 192-197, 201-205, 218-223, 233-238, 245-768; Нельминское участковое лесничество, кварталы: 1-288; кадастровый (или условный) номер: 27:00:0000000:12, предоставляемый в аренду по настоящему Договору, имеет местоположение: Хабаровский край, Советско-Гаванский муниципальный район, Советское лесничество, Нельминское участковое лесничество, кварталы: 90, 91, 118-125, 143-145, 163, 164, 200, 201, 217-221, 244-247, 261, 263. Номер учетной записи в государственном лесном реестре - 08:242:27:1465.

3. Границы лесного участка определены на схеме расположения лесного участка согласно приложению № 1 к настоящему Договору, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора. Характеристика лесного участка приводится в приложении № 2 к настоящему Договору.

4. Арендатору передается лесной участок для видов использования и в объемах согласно приложению № 3 к настоящему Договору.

Объемы использования лесов в год вступления договора аренды лесного участка в силу и в год прекращения действия договора аренды лесного участка устанавливаются с учетом срока его действия в указанные годы.

## **II. Арендная плата**

5. Арендная плата по настоящему Договору составляет 2634457,00 руб. (два миллиона шестьсот тридцать четыре тысячи четыреста пятьдесят семь рублей 00 копеек) в год.

6. Арендатор вносит арендную плату согласно приложению № 4 к настоящему Договору и представляет в течение 15 дней со дня внесения арендной платы Арендодателю документы, подтверждающие произведенную оплату.

Начисление арендной платы осуществляется со дня государственной регистрации договора аренды лесного участка.

7. Размер арендной платы подлежит изменению пропорционально изменению ставок платы за единицу объема лесных ресурсов (за единицу площади лесного участка), устанавливаемых в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации.

Арендодатель производит перерасчет арендной платы, уведомляет Арендатора в письменной форме не позднее 3 месяцев с момента изменения соответствующих ставок платы об измененном размере арендной платы и сумме, подлежащей уплате (зачету), а также ведет ведомость учета изменений арендной платы.

## **III. Права и обязанности сторон**

8. Арендодатель имеет право:

а) получать от Арендатора сведения (отчеты) в установленном законодательством Российской Федерации порядке, справочные и другие материалы об использовании, охране, защите, воспроизводстве лесов, расположенных на лесном участке;

б) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации, правилами заготовки древесины, правилами ухода за лесами, правилами лесовосстановления, правилами санитарной безопасности в лесах, правилами пожарной безопасности в лесах; правилами использования лесов для заготовки древесины;

в) в пределах полномочий, определенных статьями 81 - 84 Лесного кодекса Российской Федерации, осуществлять на лесном участке

мероприятия по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации в лесах, возникшей вследствие лесных пожаров;

г) в пределах полномочий, определенных статьями 81 - 84 Лесного кодекса Российской Федерации, осуществлять выдачу разрешений на выполнение работ по геологическому изучению недр;

д) предоставлять в установленном порядке лесной участок или его часть третьим лицам для использования в других целях, предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса РФ, в случае, когда возможно его одновременное многоцелевое использование. Арендодатель уведомляет Арендатора о предоставлении лесного участка не позднее чем через 30 дней со дня заключения соответствующего договора;

е) предоставлять лесной участок (или его часть) третьему лицу для целей выполнения изыскательских работ, работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов, строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, предусматривающих проведение рубок лесных насаждений на лесном участке, при наличии письменного согласия Арендатора.

Арендатор, выразивший в соответствии с настоящим подпунктом согласие на предоставление лесного участка (части лесного участка), не вправе требовать изменения арендной платы по настоящему договору, иных возмещений за счет средств Арендодателя;

ж) осуществлять в установленном порядке в пределах полномочий мероприятия по охране, защите и воспроизводству лесов на лесном участке;

з) самостоятельно или через управление лесами Правительства Хабаровского края (далее – Управление) и подведомственное ему краевое государственное казенное учреждение «Советское лесничество» (далее – Лесничество) осуществлять контроль за выполнением Арендатором обязанностей по настоящему Договору;

и) привлекать силы и средства Арендатора на тушение лесных пожаров на лесном участке и территории, прилегающей к нему, в соответствии с утвержденным Планом тушения лесных пожаров;

к) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства и иным нормативным правовым актам Российской Федерации, Хабаровского края и условиям настоящего Договора.

9. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка в аренду и принять его от Арендатора после завершения срока действия договора аренды согласно приложению № 5 к настоящему Договору;

б) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Хабаровского края.



10. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после государственной регистрации настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка в аренду, предусмотренного приложением № 5 к настоящему Договору, и представления Управлению в установленном порядке разработанного проекта освоения лесов с положительным заключением государственной экспертизы;

б) осуществлять на лесном участке в установленном порядке создание лесной инфраструктуры (лесные дороги, лесные склады и другие объекты), лесоперерабатывающей инфраструктуры, а также строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, в соответствии со статьей 21 Лесного кодекса Российской Федерации;

в) получать информацию от Арендодателя о лесном участке в порядке, установленном законодательством;

г) с согласия Арендодателя сдавать лесной участок, прошедший государственный кадастровый учет, в субаренду, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другим лицам, отдавать право аренды в залог, вносить право аренды в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив;

д) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства и условиям настоящего Договора.

11. Арендатор обязан:

а) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Хабаровского края и настоящим Договором;

б) вносить арендную плату в размерах и сроки, которые установлены настоящим Договором;

в) в установленном порядке разработать и представить в Управление проект освоения лесов;

г) ежегодно в установленном порядке подавать лесную декларацию;

д) представлять Арендодателю информацию, полученную при проведении лесоустроительных работ на лесном участке;

е) выполнять меры противопожарного обустройства лесов, обеспечивать наличие средств предупреждения и тушения лесных пожаров, в соответствии с действующими нормативами и правилами, на основании проекта освоения лесов;

ж) в случае обнаружения лесного пожара на лесном участке немедленно сообщать об этом в специализированную диспетчерскую службу и принимать все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара. Выделять силы и средства на тушение лесных пожаров на лесном участке, переданном в аренду по настоящему Договору и территории,

прилегающей к нему, в соответствии с утвержденным Планом тушения лесных пожаров;

з) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия (вырубка погибших и поврежденных лесных насаждений, очистка лесов от захламления, загрязнения и иного негативного воздействия), лесовосстановление и уход за лесами на лесном участке на условиях, в объемах и сроки, которые указаны в проекте освоения лесов, приложении № 6 к настоящему Договору;

и) обеспечить присутствие уполномоченного представителя при проведении проверок выполнения условий настоящего Договора и осмотров лесного участка;

к) осуществлять на лесном участке рубки лесных насаждений, произрастающих на квартальных просеках, замену квартальных столбов;

л) приводить лесной участок в прежнее состояние в следующих случаях:

- при уничтожении верхнего плодородного слоя почвы, уничтожении, повреждении или захламлении искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев, осушительных канав, дренажных систем, шлюзов, мостов, других дорожных и гидромелиоративных сооружений, просек, лесохозяйственных и лесоустроительных знаков, дорог;

- при сносе возведенных временных построек, сооружений и других объектов;

л) письменно сообщить Арендодателю не менее чем за месяц о предстоящем освобождении лесного участка в связи с окончанием срока действия настоящего договора;

м) передать лесной участок Арендодателю по акту приема-передачи (форма акта приведена в приложении № 5 к настоящему Договору), в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на момент завершения пользования, в срок не позднее двадцати дней после прекращения действия договора;

н) предоставлять в Управление и (или) Лесничество в установленном порядке сведения (отчеты) об использовании, охране, защите и воспроизводстве лесов, осуществляемых на арендуемом лесном участке;

о) при изменении реквизитов в десятидневный срок письменно уведомить об этом Арендодателя. Действия Арендодателя, совершенные с использованием старых реквизитов Арендатора (по старым адресам, банковским счетам и т.д.) до момента получения соответствующего уведомления, считаются совершенными надлежащим образом;

п) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами Российской Федерации, правилами заготовки древесины, правилами ухода за лесами, правилами лесовосстановления, правилами санитарной безопасности в лесах, правилами пожарной безопасности в лесах и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Хабаровского края.

12. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на нем пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации. Аренданный лесной участок может быть огорожен только в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

#### IV. Ответственность сторон

13. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

14. Вред, причиненный лесам вследствие нарушений Арендатором лесного законодательства, подлежит возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

15. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает неустойки в следующих размерах:

а) за несвоевременное внесение арендной платы - в размере 0,2% от суммы невнесенной платы за каждый день просрочки;

б) за неисполнение, несвоевременное или ненадлежащее исполнение договорных обязательств в части выполнения работ по охране, защите и воспроизводству, а также противопожарному обустройству лесов - 2 % от размера годовой арендной платы. При этом неустойка начисляется отдельно за каждый неисполненный, несвоевременно исполненный или ненадлежащее исполненный вид работ, установленных Договором (приложение № 6 к настоящему Договору). Оплата арендатором неустойки не освобождает его от обязанности устранить выявленные нарушения в текущем году либо, по согласованию с Управлением, в следующем году;

в) в случае не предоставления Договора на регистрацию в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в срок, установленный пунктом 27 настоящего Договора, - 0,2 % от размера годовой арендной платы за каждый день просрочки.

16. Неустойка (пеня) взыскивается путем выставления Арендодателем претензии Арендатору. Арендатор обязан уплатить сумму неустойки по первому требованию Арендодателя.

17. Если Арендатор не возвратил лесной участок либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная плата не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.

## **V. Порядок изменения и расторжения Договора**

18. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

19. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут в случаях и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

20. При заключении договора аренды лесного участка по результатам аукциона изменение условий аукциона на основании соглашения сторон такого договора или по требованию одной из его сторон не допускается, за исключением случая, предусмотренного частью 7 статьи 53.7 Лесного кодекса РФ.

## **VI. Основания прекращения действия Договора**

21. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством.

22. Расторжение настоящего Договора по решению суда по требованию одной из сторон осуществляется по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, а также в случае нарушения другой стороной условий настоящего Договора.

23. Основаниями для обращения Арендодателя в суд о расторжении договора являются случаи, когда Арендатор:

а) пользуется лесным участком с существенным нарушением условий настоящего Договора;

б) существенно ухудшает состояние лесного участка;

в) не выполняет лесохозяйственный регламент и проект освоения лесов;

г) более двух раз подряд по истечении установленного приложением № 4 к настоящему Договору срока платежа не вносит арендную плату;

д) при осуществлении использования лесного участка допустил нарушение правил охраны окружающей среды, повлекшее тяжкие последствия;

е) использует лесной участок с нарушениями разрешенного вида использования лесов.

## **VII. Срок действия Договора**

24. Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты государственной регистрации Договора на 49 лет.

## **VIII. Прочие условия**

25. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

26. Настоящий Договор подлежит обязательной государственной регистрации и вступает в силу с даты государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений к нему возлагаются на Арендатора.

27. Арендатор обязан направить настоящий договор на государственную регистрацию в течение 10 дней после подписания акта приема-передачи лесного участка, предусмотренного приложением № 5 к настоящему Договору, с приложением всех необходимых для государственной регистрации документов.

Арендатор обязан предоставить Арендодателю экземпляр зарегистрированного Договора в течение пяти дней после его государственной регистрации.

28. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

Сторона, которая не смогла исполнить договорные обязательства в силу обстоятельств непреодолимой силы, в срок не более 5 дней с момента их наступления письменно извещает другую сторону, прилагая документы, удостоверяющие факт наступления указанных обстоятельств.

29. Передача лесного участка осуществляется по акту приема-передачи лесного участка в аренду, предусмотренному приложением № 5 к настоящему Договору.

Указанный акт подписывается сторонами в течение 20 дней с даты заключения настоящего Договора.

30. Арендодатель делегирует право подписания актов, претензий, иных документов связанных с исполнением настоящего договора, Управлению и Лесничеству.

31. Арендатор, надлежащим образом исполнивший настоящий Договор, по истечении его срока имеет преимущественное право на заключение такого Договора на новый срок.

32. Настоящий Договор составлен в трёх подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон и один для соответствующего органа исполнительной власти, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Приложения № 1 - 6 к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

## Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель:

Правительство Хабаровского края  
 ИНН 2700000786 КПП 272101001  
 680000, г. Хабаровск,  
 ул. Карла Маркса, 56.  
 Получатель: Управление Федерального  
 казначейства по Хабаровскому краю  
 (Управление лесами Правительства  
 Хабаровского края)  
 ИНН 2721153053 КПП 272101001  
 Счет получателя:  
 № 40101810300000010001 в ГРКЦ ГУ  
 Банка России по Хабаровскому краю  
 г. Хабаровск  
 БИК 040813001  
 Код дохода:  
 05311204012016000120 - плата за  
 использование лесов в части  
 минимального размера арендной  
 платы;  
 86011204022020000120 – плата за  
 использование лесов в части,  
 превышающей минимальный размер  
 арендной платы.

Заместитель Председателя  
 Правительства Хабаровского края –  
 министр природных ресурсов края

Шихалёв Василий Михайлович



(подпись, печать)

Арендатор:

Общество с ограниченной  
 ответственностью «Евровуд»

153013, Ивановская область,  
 г. Иваново, ул. Куконковых, 141.

ИНН: 3702621621  
 КПП: 370201001  
 р/с 40702810758050000243  
 ВФ ОАО «МДМ БАНК»,  
 г. Воронеж  
 к/с 30101810700000000730  
 БИК 042007730

Представитель общества с  
 ограниченной ответственностью  
 «Евровуд» по доверенности  
 № 16 от 10 апреля 2013 г.

Петрова Оксана Николаевна

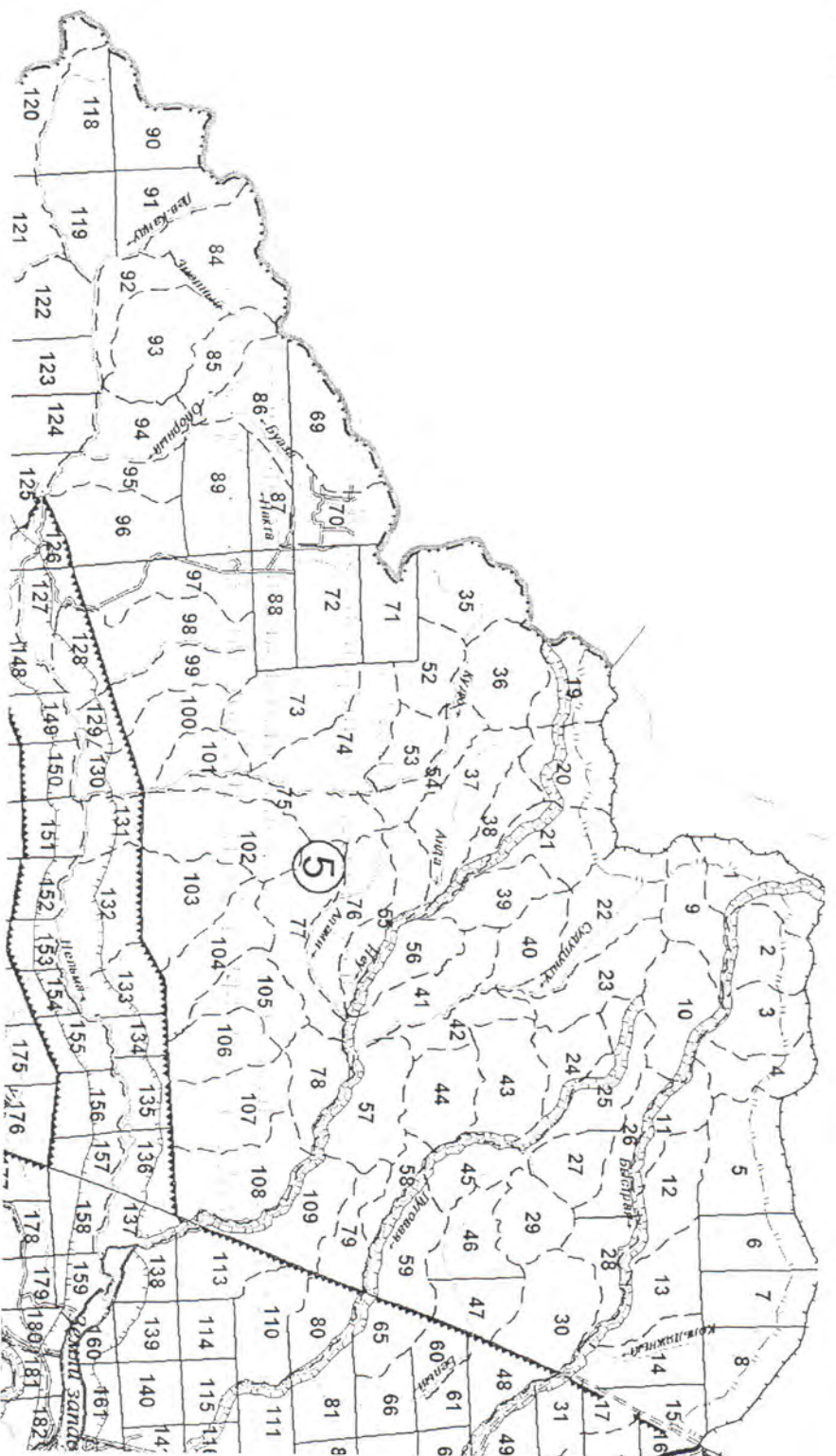


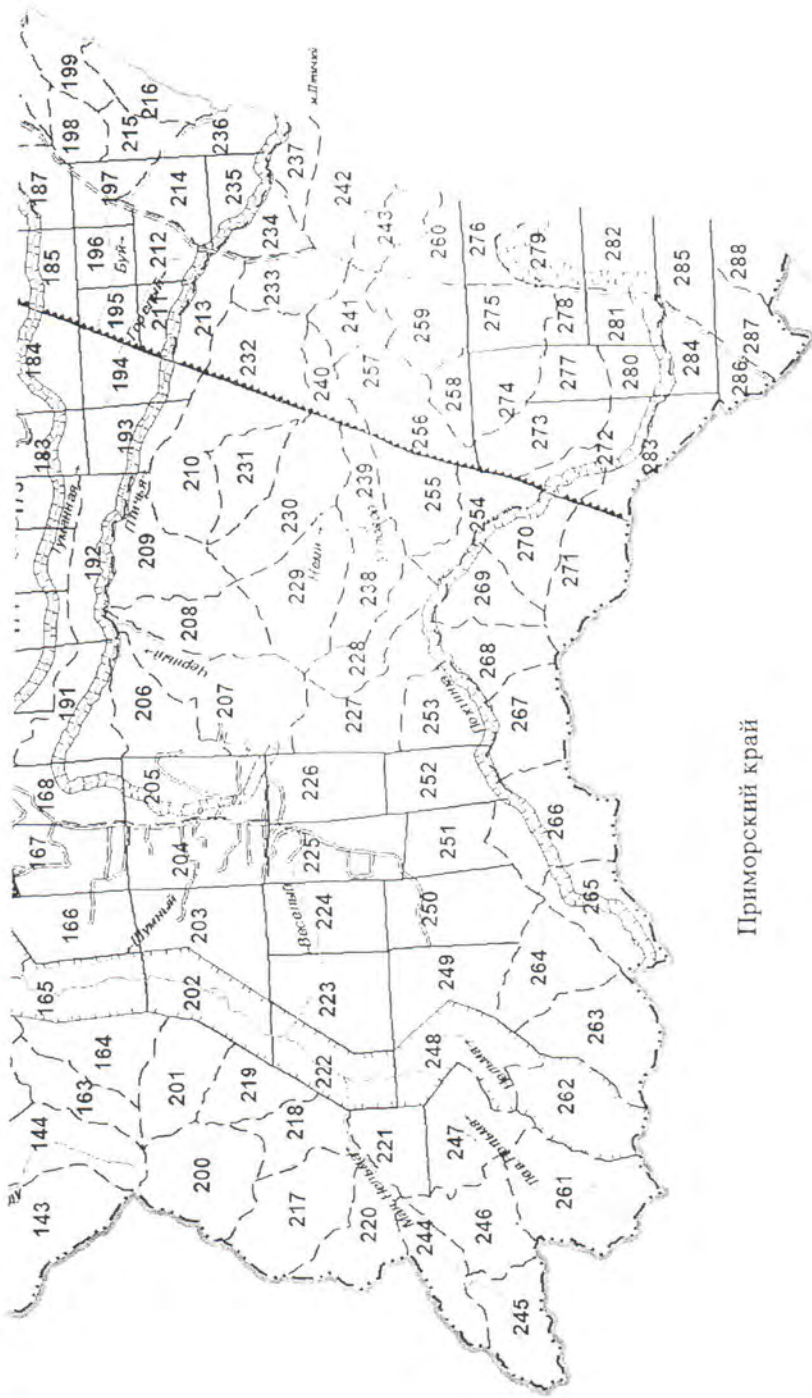
(подпись, печать)

Приложение №1  
к договору аренды лесного участка  
от 13 мая 2013 г. № 1465/2013

СХЕМА  
расположения и границы лесного участка

Хабаровский край, Советско-Гаванский муниципальный район, Советское лесничество, Нельминское участковое лесничество, кварталы: 90, 91, 118-125, 143-145, 163, 164, 200, 201, 217-221, 244-247, 261, 263.  
Площадь: 23 037,0 га.  
Масштаб: 1:250 000





Приморский край

Условные обозначения:

□ - лесной участок

263 - номер квартала

Номер учетной записи в государственном лесном реестре - 08:242:27:1465.

Арендодатель  
 Шихалёв Василий Михайлович  
*(Handwritten signature)*  
 (подпись, печать)

Арендатор  
 Петрова Оксана Николаевна  
*(Handwritten signature)*  
 (подпись, печать)





Приложение № 2

к договору аренды лесного участка  
от 13 мая 2013 г. № 1465/2013

**ХАРАКТЕРИСТИКА**  
лесного участка и его насаждений

Характеристика лесного участка

(га)

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
1	покрытые лесной растительностью - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	непокрытые лесной растительностью	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
23 037,0	22 684,1	-	-	-	22 684,1	0,6	-	327,2	25,1	352,9
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Номер квартала	Преобладающая порода	Площадь, га	Общий запас, тыс.м <sup>3</sup>	В том числе по группам возраста древостоя									
					молодняки		средневозрастные		приспевающие		спелые и перестойные			
					площадь, га	запас, тыс.м <sup>3</sup>	площадь, га	запас, тыс.м <sup>3</sup>	площадь, га	запас, тыс.м <sup>3</sup>	площадь, га	запас, тыс.м <sup>3</sup>	площадь, га	запас, тыс.м <sup>3</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Нельминское участковое лесничество														
Эксплуатационные леса	90	Л	810,0	88,32	54,4	2,40	538,3	57,72	111,0	15,72	106,3	12,48	12,48	
Эксплуатационные леса	91	Л	639,0	73,27	12,0	0,48	460,8	51,87	38,0	3,38	128,2	17,54	17,54	
Эксплуатационные леса	118	Е	809,4	74,18	12,0	0,24	502,0	42,58	185,0	17,84	110,4	13,52	13,52	
Эксплуатационные леса	119	Е	614,4	61,36	92,8	1,78	153,5	8,55	34,0	3,06	334,1	47,97	46,22	
Эксплуатационные леса	120	Е	815,0	76,07	97,0	3,88	385,9	36,80	70,0	7,58	262,1	27,81	27,81	
Эксплуатационные леса	121	Е	720,0	93,95	155,3	7,68	163,0	12,59	-	-	401,7	73,68	64,50	
Эксплуатационные леса	122	Е	857,7	95,49	269,0	9,82	121,0	11,33	50,0	6,10	417,7	68,24	34,04	
Эксплуатационные леса	123	Е	680,0	68,93	286,0	14,10	190,5	22,60	-	-	203,5	32,23	26,64	
Эксплуатационные леса	124	Е	693,0	81,27	106,0	5,30	332,8	41,64	73,3	10,15	180,9	24,18	22,44	
Эксплуатационные леса	125	Б6	432,4	62,73	-	-	211,2	24,86	75,7	8,80	145,5	29,07	29,07	
Эксплуатационные	143	Е	13,13,0	146,72	368,1	16,17	143,3	15,88	54,0	4,86	747,6	109,81	109,31	

Целевое назначение лесов	Номер квартала	Преобладающая порода	Площадь, га	Общий запас, тыс.м <sup>3</sup>	В том числе по группам возраста деревьев									
					молодняки		средневозрастные		приспевающие		спелые и перестойные			
					площадь, га	запас, тыс.м <sup>3</sup>	площадь, га	запас, тыс.м <sup>3</sup>	площадь, га	запас, тыс.м <sup>3</sup>	площадь, га	запас, тыс.м <sup>3</sup>	в т.ч. эксплуатационный, тыс. м <sup>3</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
леса														
Эксплуатационные леса	144	Е	1049,0	114,16	216,8	8,44	148,6	12,18	-	-	683,6	93,54	86,33	
Эксплуатационные леса	145	Е	520,0	33,16	252,0	7,87	125,0	8,25	30,0	4,80	113,0	12,24	12,24	
Эксплуатационные леса	163	Е	618,0	83,47	37,0	2,56	254,5	23,31	-	-	327,0	57,60	54,52	
Эксплуатационные леса	164	Е	836,0	99,39	106,0	3,40	359,0	37,13	157,0	23,87	214,0	34,99	23,23	
Эксплуатационные леса	200	Е	1152,8	128,29	73,7	3,10	512,3	40,67	-	-	566,8	84,52	64,80	
Эксплуатационные леса	201	Е	832,0	79,15	52,0	3,25	529,0	39,48	104,0	12,99	147,0	23,43	23,43	
Эксплуатационные леса	217	Е	1140,0	92,64	460,6	17,17	260,9	17,67	44,0	4,09	374,5	53,71	53,38	
Эксплуатационные леса	218	Е	589,0	72,95	57,3	1,78	184,4	16,89	17,8	1,37	329,5	52,91	24,31	
Эксплуатационные леса	219	Е	589,0	90,92	7,5	0,15	267,6	27,79	44,0	6,45	269,9	56,53	27,53	
Эксплуатационные леса	220	Е	733,0	69,03	-	-	484,0	40,76	42,0	3,16	207,0	25,11	25,11	
Эксплуатационные леса	221	Е	595,2	56,58	96,0	4,37	158,0	7,40	9,2	0,64	332,0	44,17	44,17	
Эксплуатационные леса	244	Е	585,0	63,17	122,0	6,11	79,7	4,13	-	-	383,3	52,93	50,06	

Целевое назначение лесов	Номер квартала	Преоб- ладаю- щая порода	Площадь, га	Общий запас, тыс.м <sup>3</sup>	В том числе по группам возраста преобладающих пород:								
					молодняк		средневоз- растные		приспеваю- щие		спелые и перестойные		
					площадь, га	запас, тыс.м <sup>3</sup>	площадь, га	запас, тыс.м <sup>3</sup>	площадь, га	запас, тыс.м <sup>3</sup>	площадь, га	запас, тыс.м <sup>3</sup>	в т.ч. эксплуата- ционный, тыс. м <sup>3</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Эксплуатационные леса	245	Е	794,0	57,88	185,2	7,74	344,8	20,72	-	-	364,0	29,42	26,78
Эксплуатационные леса	246	Е	846,2	67,91	220,9	8,17	371,5	28,77	-	-	253,8	30,97	24,67
Эксплуатационные леса	247	Е	904,7	68,89	283,0	9,35	136,7	10,56	13,0	1,95	472,0	47,03	36,02
Эксплуатационные леса	261	Е	1386,0	103,06	357,3	14,49	608,4	42,11	-	-	420,3	52,46	52,46
Эксплуатационные леса	263	Е	1129,8	134,80	17,0	0,51	179,7	14,21	-	-	933,1	120,08	108,19
Итого по лесному участку:			22684,1	2343,74	3996,9	160,31	8206,4	718,45	1152,0	136,81	9328,8	1328,17	1140,80

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений/состав эксплуатационного фонда	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины: (куб. м га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
Эксплуатационные леса	-	5Е3П1Л1Бк+Бб/ 6Е2П1Л1Бк	91	4	0,5	88	119	142

Арендодатель

Шихалёв Василий Михайлович

(подпись, печать)

Арендатор

Петрова Оксана Николаевна

(подпись, печать)



Приложение № 3  
к договору аренды лесного участка  
от 13 мая 2013 г. № 1465/2013

Объемы использования лесов для заготовки древесины  
на лесном участке

количество	Ежегодный объем заготовки древесины				
	при рубке спелых и перестойных лесных насаждений, куб.м. *	при рубке лесных насаждений при уходе за лесами	при рубке поврежден- ных и погибших лесных насаждений	при рубке лесных насаждений на лесных участках, предназначенных для строительства, реконструкции и эксплуатации объектов лесной, лесоперерабатывающей инфраструктуры	всего
1	2	3	4	5	6
хвойное	19 300	-	-	-	19 300
твердолиственное	-	-	-	-	-
мягколиственное	700	-	-	-	700
итого	20 000	-	-	-	20 000

\* В том числе:

по хвойному хозяйству при проведении сплошных рубок - 18 800 куб.м на площади 20 633,6 га, выборочных рубок - 500 куб.м на площади 1 153,4 га;

по твердолиственному хозяйству при проведении сплошных рубок - 0 куб.м на площади 0 га, выборочных рубок - 0 куб.м на площади 0 га;

по мягколиственному хозяйству при проведении сплошных рубок - 700 куб.м на площади 897,1 га, выборочных рубок - 0 куб.м на площади 0 га.

Арендодатель

Шихалёв Василий Михайлович

(подпись, печать)

Арендатор

Петрова Оксана Николаевна

(подпись, печать)



Приложение № 4  
к договору аренды лесного участка  
от 13 мая 2013 г. № 1465/2013

**СРОКИ**  
внесения арендной платы

Срок внесения арендной платы (год) и месяц с наступлением месячного периода	Размер арендной платы, руб.		
	всего	в том числе:	
		в федеральный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации
1	2	3	4
Январь	219538,08	54207,02	165331,06
Февраль	219538,08	54207,02	165331,06
Март	219538,08	54207,02	165331,06
Апрель	219538,08	54207,02	165331,06
Май	219538,08	54207,02	165331,06
Июнь	219538,08	54207,02	165331,06
Июль	219538,08	54207,02	165331,06
Август	219538,08	54207,02	165331,06
Сентябрь	219538,09	54207,01	165331,08
Октябрь	219538,09	54207,01	165331,08
Ноябрь	219538,09	54207,01	165331,08
Декабрь	219538,09	54207,01	165331,08
<b>Итого за год</b>	<b>2634457,00</b>	<b>650484,20</b>	<b>1983972,80</b>

Арендодатель

Шихалёв Василий Михайлович

(подпись, печать)

Арендатор

Петрова Оксана Николаевна

(подпись, печать)



АКТ

приема-передачи лесного участка в аренду

№ \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Действующий от имени Арендодателя \_\_\_\_\_ и Арендатор, общество с ограниченной ответственностью «Евровуд», в лице аренды лесного участка, заключенного по результатам аукциона, первый передал, а второй принял для заготовки древесины, лесной участок, имеющий местоположение Хабаровский край, Советско-Гаванский муниципальный район, Советское лесничество, Нельминское участковое лесничество, кварталы: 90, 91, 118-125, 143-145, 163, 164, 200, 201, 217-221, 244-247, 261, 263.

Номер учетной записи в государственном лесном реестре - 08:242:27:1465.

(га)

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли			нелесные земли						
	покрытые лесной растительностью - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	непокрытые лесной растительностью	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
23 037,0	22 684,1	-	-	-	22 684,1	0,6	-	327,2	25,1	352,9



Характеристика выделов лесного участка

Целевое назначение лесов	Идентификационный номер выдела	Вид порода	Нельминское участковое лесничество														Эксплуатационный, тыс. м <sup>3</sup>
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Эксплуатационные леса	90	Л	810,0	88,32	54,4	2,40	538,3	57,72	111,0	15,72	106,3	12,48	12,48	12,48	12,48		
Эксплуатационные леса	91	Л	639,0	73,27	12,0	0,48	460,8	51,87	38,0	3,38	128,2	17,54	17,54	17,54	17,54		
Эксплуатационные леса	118	Е	809,4	74,18	12,0	0,24	502,0	42,58	185,0	17,84	110,4	13,52	13,52	13,52	13,52		
Эксплуатационные леса	119	Е	614,4	61,36	92,8	1,78	153,5	8,55	34,0	3,06	334,1	47,97	47,97	47,97	46,22		
Эксплуатационные леса	120	Е	815,0	76,07	97,0	3,88	385,9	36,80	70,0	7,58	262,1	27,81	27,81	27,81	27,81		
Эксплуатационные леса	121	Е	720,0	93,95	155,3	7,68	163,0	12,59	-	-	401,7	73,68	73,68	73,68	64,50		
Эксплуатационные леса	122	Е	857,7	95,49	269,0	9,82	121,0	11,33	50,0	6,10	417,7	68,24	68,24	68,24	34,04		
Эксплуатационные леса	123	Е	680,0	68,93	286,0	14,10	190,5	22,60	-	-	203,5	32,23	32,23	32,23	26,64		
Эксплуатационные леса	124	Е	693,0	81,27	106,0	5,30	332,8	41,64	73,3	10,15	180,9	24,18	24,18	24,18	22,44		
Эксплуатационные леса	125	ББ	432,4	62,73	-	-	211,2	24,86	75,7	8,80	145,5	29,07	29,07	29,07	29,07		
Эксплуатационные леса	143	Е	1313,0	146,72	368,1	16,17	143,3	15,88	54,0	4,86	747,6	109,81	109,81	109,81	109,31		
Эксплуатационные леса	144	Е	1049,0	114,16	216,8	8,44	148,6	12,18	-	-	683,6	93,54	93,54	93,54	86,33		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Эксплуатационные леса	145	E	520,0	33,16	252,0	7,87	125,0	8,25	30,0	4,80	113,0	12,24	12,24
Эксплуатационные леса	163	E	618,0	83,47	37,0	2,56	254,5	23,31	-	-	327,0	57,60	54,52
Эксплуатационные леса	164	E	836,0	99,39	106,0	3,40	359,0	37,13	157,0	23,87	214,0	34,99	23,23
Эксплуатационные леса	200	E	1152,8	128,29	73,7	3,10	512,3	40,67	-	-	566,8	84,52	64,80
Эксплуатационные леса	201	E	832,0	79,15	52,0	3,25	529,0	39,48	104,0	12,99	147,0	23,43	23,43
Эксплуатационные леса	217	E	1140,0	92,64	460,6	17,17	260,9	17,67	44,0	4,09	374,5	53,71	53,38
Эксплуатационные леса	218	E	589,0	72,95	57,3	1,78	184,4	16,89	17,8	1,37	329,5	52,91	24,31
Эксплуатационные леса	219	E	589,0	90,92	7,5	0,15	267,6	27,79	44,0	6,45	269,9	56,53	27,53
Эксплуатационные леса	220	E	733,0	69,03	-	-	484,0	40,76	42,0	3,16	207,0	25,11	25,11
Эксплуатационные леса	221	E	595,2	56,58	96,0	4,37	158,0	7,40	9,2	0,64	332,0	44,17	44,17
Эксплуатационные леса	244	E	585,0	63,17	122,0	6,11	79,7	4,13	-	-	383,3	52,93	50,06
Эксплуатационные леса	245	E	794,0	57,88	185,2	7,74	344,8	20,72	-	-	364,0	29,42	26,78
Эксплуатационные леса	246	E	846,2	67,91	220,9	8,17	371,5	28,77	-	-	253,8	30,97	24,67
Эксплуатационные леса	247	E	904,7	68,89	283,0	9,35	136,7	10,56	13,0	1,95	472,0	47,03	36,02

Целевое назначение лесов	№ квартала	№ делянки лесного участка	порода	Итого по лесному участку:													
				6	7	8	9	10	11	12	13	14					
	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			
Эксплуатационные леса	261		Е	1386,0	103,06	357,3	14,49	608,4	42,11	-	-	420,3	52,46	52,46			
Эксплуатационные леса	263		Е	1129,8	134,80	17,0	0,51	179,7	14,21	-	-	933,1	120,08	108,19			
Итого по лесному участку:				22684,1	2343,74	3996,9	160,31	8206,4	718,45	1152,0	136,81	9328,8	1328,17	1140,80			

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений/состав эксплуатационного фонда	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
Эксплуатационные леса	-	5ЕЗП1ЛБк+Б6/ 6Е2П1ЛБк	91	4	0,5	88	119	142

Настоящий акт является обязательным приложением к договору аренды лесного участка от 13 мая 2013 г. № 1465/2013.

Передал

Принял

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

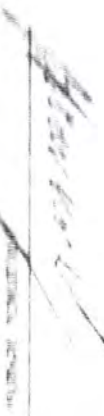
\_\_\_\_\_  
(ФИО)

Арендодатель

Арендатор

Михаил Владимирович Мухоморов

Петров Олег Николаевич




Приложение № 6  
к договору аренды лесного участка  
от 13 мая 2013 г. № 1465/2013

Объемы и сроки исполнения работ по охране, защите, воспроизводству лесов  
и лесоразведению на арендуемом лесном участке

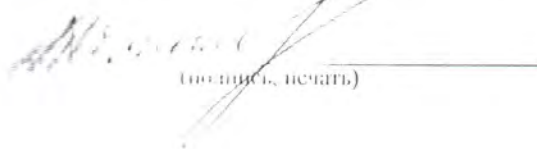
Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем	Срок исполнения
1	2	3	4	5
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
Эксплуатационные леса	Устройство противопожарных минерализованных полос	км.	0,6	до 01.06. ежегодно
Эксплуатационные леса	Прочистка и обновление противопожарных минерализованных полос	км.	0,9	до 01.06. ежегодно
Эксплуатационные леса	Строительство лесных дорог, предназначенных для охраны лесов от пожаров	км.	0,9	до 01.06.2014
Эксплуатационные леса	Реконструкция лесных дорог, предназначенных для охраны лесов от пожаров	км.	1,8	до 01.07.2014
Эксплуатационные леса	Устройство пожарных водоёмов	шт.	-	-
Эксплуатационные леса	Устройство подъездов к источникам противопожарного водоснабжения	шт.	1	до 01.06.2014
Эксплуатационные леса	Эксплуатация подъездов к источникам водоснабжения	шт.	по количеству имеющихся	до 01.05. ежегодно
Эксплуатационные леса	Благоустройство зон отдыха граждан, пребывающих в лесах, в соответствии со статьёй 11 Лесного кодекса Российской Федерации	шт.	1	до 01.07.2015 ежегодно
Эксплуатационные леса	Установка и размещение стендов и других знаков и указателей, содержащих информацию о мерах пожарной безопасности в лесах (апплагов)	шт.	1	до 01.05.2014
Эксплуатационные леса	Установка и эксплуатация щитабаумов, устройство преград, обеспечивающих ограничение пребывания граждан в лесах в целях обеспечения пожарной опасности	шт.	1	до 01.06.2025 ежегодно
Эксплуатационные леса	Подготовка руководителей тушения лесных пожаров	чел.	1	до 01.04. ежегодно
Эксплуатационные леса	Организация и содержание пожарных команд	шт./чел.	1/5,0	до 01.04. ежегодно
Эксплуатационные леса	Создание резерва горюче-смазочных материалов на пожароопасный период	тонн	2,0	до 01.04. ежегодно
Эксплуатационные леса	Организация связи (телефонная, проводная или радиосвязь)		постоянно	постоянно

Целевое наименование лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем	Срок исполнения
	2	3	4	5
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				
Эксплуатационные леса	Сигнализация об обнаружении погибших или поврежденных вредными организмами, иными природными и антропогенными воздействиями лесных насаждений	га	На всей территории аренды	С момента обнаружения в 5-ти дневный срок сообщать в лесничество
Лесовосстановительные мероприятия*				
Эксплуатационные леса	Посадка лесных культур	га	21	II квартал ежегодно
Эксплуатационные леса	Содействие естественному возобновлению леса	га	180	в течении года
Эксплуатационные леса	Заготовка семян мелкохвойных пород	кг	8	III-IV кварталы ежегодно
Эксплуатационные леса	Агротехнический уход за лесными культурами	га	21	III квартал ежегодно
Уход за лесами				
Эксплуатационные леса	Работы ухода - всего	га т.кбм (ликв)	-	-
Эксплуатационные леса	Уход в молодняках	га т.кбм (общ)	-	-
Эксплуатационные леса	Работы прореживания	га т.кбм (ликв)	-	-
Эксплуатационные леса	Проходные рубки	га т.кбм (ликв)	-	-

\* Объемы лесовосстановительных мероприятий могут ежегодно корректироваться в зависимости от установленных федеральным агентством лесного хозяйства объемов работ по воспроизводству лесов для Хабаровского края. Объем заготовленных семян после прохождения проверки класса качества и получения положительного заключения эксперта на склад хранения, определенный краевым государственным казенным учреждением «Советское лесничество».

Арендодатель

Шиханцев Василий Михайлович

  
(подпись, печать)

Арендатор

Петрова Оксана Николаевна

  
(подпись, печать)



**ПРОШИТО, ПРОДУМЕРОВАНО, СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ**

*А.А. Каргина*

(к-во листов циркулью)

Начальник отдела организации лесных аукционов и контроля за выполнением договорных обязательств Управления лесами Правительства Хабаровского края

*А.А. Каргина*

А.А. Каргина